

Budgivning

Budgivning

Det finns inga lagstadgade regler för hur en budgivning ska gå till. Säljaren bestämmer i samråd mäklaren hur den ska genomföras. Det finns flera vägar att gå:

Öppen budgivning

Vid en öppen budgivning redovisar mäklaren högst liggande bud löpande, både till säljare och budgivare. Budgivarna kan då bjuda över varandra tills säljaren "stoppar". Säljaren bestämmer vem som ska köpa och till vilket pris. I övrigt gäller följande:

- Den som lämnat högst bud har ingen laglig rätt att kräva köpet.
- En budgivare är inte juridiskt bunden att stå fast vid sitt bud.
- En budgivare kan förena sitt bud med olika villkor.
- En budgivare har ingen rätt att kräva upplysningar om andra budgivares namn och villkor eller om hur budgivningen fortlöper.
- Innan ett köpekontrakt har undertecknats av både säljaren och köparen kan båda parterna ändra sig utan att motparten kan ställa några krav.

Sluten budgivning

Vid en sluten budgivning får budgivarna en viss tid på sig att lämna sina bud, vilket oftast sker skriftligen. Mäklaren redovisar sedan buden för säljaren som avgör utgången. Budgivarna informeras inte om varandras bud.

Som mäklare är vi en opartisk länk mellan säljare och köpare och hjälper båda parter att genomföra affären korrekt och tryggt.