

# Besiktning

## Alla tjänar på att besiktiga innan husaffären.

Att köpa eller sälja ett hus är en stor och komplex affär. Ett fel som upptäcks efter affären kan få konsekvenser för både köpare och säljare. Med en professionell besiktning får du hjälp att göra en tryggare husaffär.

**SOM KÖPARE AV ETT HUS** är du själv ansvarig för att undersöka huset innan du köper det. Med en överlåtelsebesiktning får du reda på vilket skick huset är i och minskar risken för tråkiga överraskningar när affären är klar.

**ÄVEN SOM SÄLJARE** tjänar du på att besiktiga ditt hus inför försäljningen. Vår erfarenhet är att ett besiktigt hus har ett bättre utgångsläge vid en försäljning, då köparen vet vad man köper.

**I ETT HUS KAN DET FINNAS** många fel och brister som är svåra att upptäcka för ett otränat öga. Om man inte vet exakt hur och var man ska leta är det svårt att hitta dessa fel. Fukt, mögel och röta är några exempel, som inte bara innebär ekonomiska konsekvenser utan även kan orsaka en otrevlig och ibland ohälsosam inomhusmiljö för de som bor i huset.

Ett detaljerat protokoll som är enkelt att förstå

**NÄR DU TAR HJÄLP** av en av våra besiktningsmän får du ett grundligt och lättförståeligt protokoll som visar husets skick. I protokollet presenterar vi, rum för rum, vad vi har upptäckt. Protokollet innehåller beskrivningar, fotografi er och med hjälp av enkla symboler graderar vi brister och risk för skador så att du enkelt förstår hur dessa kan påverka dig och ditt hus.

**FÖRSÄKRINGAR SOM TILLÄGG.** Till de olika nivåerna av vår överlåtelsebesiktning går det att koppla våra försäkringar.

Anticimex Säljaransvarsförsäkring skyddar säljaren för det ansvar man har för fel som var dolda vid försäljningstillfället.

Anticimex Köparansvarsförsäkring ersätter köparen för fel i byggnaden som fanns vid besiktningstillfället, men som inte gick att upptäcka och som inte är säljarens ansvar.

*Läs mer om Anticimex Överlåtelsebesiktning och våra försäkringar på [www.anticimex.se](http://www.anticimex.se).*